עיריית תל-אביב-יפו
משרד סגנית מהנדס העיר למנהל

תאריך: 26 במאי 2026

סימוכין: 11381126

לכבוד
אדר' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הועדה
גב' ליטל פחטר- ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו
עו"ד נופר הלפגוט, עוזרת ראשית ליועמ"ש השירות המשפטי

הנדון: <u>פרוטוקול וועדת מתכננים 198 מיום 01.6.2026</u>
הוועדה התקיימה ב- ZOOM

1. <u>חשתתפו חברי הועדה:</u>
אדר' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הועדה
גב' ליטל פחטר- ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו
עו"ד נופר הלפגוט, עוזרת ראשית ליועמ"ש השירות המשפטי

<u>מרכזת הוועדה: גב' סיגל בן מאיר</u>

2. <u>נציגי יחידות.</u>

3. מצ"ב פרוטוקול הועדה הכולל את פרוט הבקשות.

4/6/26
גב' ליטל פחטר
ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו

4/6/26
אדר' אודי כרמלי
מהנדס העיר, יו"ר הועדה

3.6.26
עו"ד נופר הלפגוט,
שירות משפטי

<u>רשימת תפוצה</u>
חברי הועדה
גב' אורית שבתאי פרנק- מבקרת העירייה
אדר' הלל חלמן - מנהלת מינהל בינוי ותשתית
הרצל נעמן - סגן מנהל מינהל בינוי ותשתית
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה
מר ליאור אבירם, מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

שדרות בן גוריון 68, תל-אביב-יפו 6451402 | טלפון: 03-7247299 | פקס: 03-7241988

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 01/06/2026

המועצה ה 21 ועדה מס': 98 החלטה: 5

מינהל: **הנדסה** אגף: **מטה מינהל הנדסה** פנייה: **10-1237** מ: **28/05/26**

הנושא: **ליווי מקצועי - תפעולי של תהליכי שיתוף ציבור בעדכון התכנית האסטרטגית**

תאור העבודה: **פיתוח כלי שיתוף- ובראשם השאלון העירוני. גיבוש תכנים מקצועיים, ריכוז והטמעה במערכות ייעודיות, וכן עיבוד וניתוח של הנתונים.**

לו"ז בחודשים :	**24**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**העדר כח אדם מתאים ופנוי**
		סעיף תקציבי 1:	**02-073214-200-1 עדכון תכנית אסטרטגית**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
גלית מימרן סגל	**יועץ שיתוף ציבור**	**כן**	**ראה הערות לפניה**

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	**תעריף עת"א-יפו**	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	**עירוני אחיד**	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	**אקדמאי/הנדסאי בכיר-רמו**	אומדן שעות כללי	**1,100**
סכום לשעה	**156.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה	**3.00 %**	אומדן סה"כ שכר	**166,000ש"ח**

הערות לפניה : **נשלחה פניה ל 4 מועמדים מחוץ למאגר, על בסיס 80% איכות ו 20% מחיר.**
התקבלו 2 הצעות. ההצעה של מיכל בן יעקב לא עמדה במינימום ניקוד האיכות ולכן נדחתה.
מצ"ב פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז מ - 4/5/26 - החלטה 2, פנייה להצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות, וטב' שקלול.
מבקשים לאשר התקשרות עם המומלצת גלית מימרן.

הערות לשיטת השכר : **היקף השעות הינו לשנה כאשר יתרת השעות משנה אחת תעבור לבאה אחריה.**
החוזה ל 24 חודשים נוספים+ אופציה ל 24 חודשים נוספים.
לאור עומסי עבודה מבקשים שההתקשרות תחל מיום הועדה.
שריון 844-26-52

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **גלית מימרן סגל**

הערות להחלטה : **הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום.**
הוועדה מאשרת את פסילת הצעתה של מיכל בן יעקב, בהתאם לנימוק המפורט לעיל.
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.
ההתקשרות מאושרת החל מיום הוועדה, בכפוף לבדיקת סוגיית ניגוד העניינים.

* *

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 01/06/2026

המועצה ה 21 ועדה מט': 98 החלטה: 6

מינהל: **הנדסה** אגף: **רישוי ופיקוח בניה** פנייה: **11-0151** מ: **27/05/26**

הנושא: **העסקת נש"מית מידענית באגף רישוי ופיקוח על הבניה**

לו"ז בחודשים :	**12**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**העדר כח אדם מתאים ופנוי**
סעיף תקציבי 1:	**01-735220-753-8 עבודה בקבלנות מנתבי**		

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
זינה טברובסקי		**כן**	**ראה הערות לפניה**

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	**תעריף עת"א-יפו**	ניכוי לשרותי משרד	**10.00 %**
תת-סוג תעריף	**עירוני אחיד**	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	**אקדמאי בכיר-רמה א**	אומדן שעות כללי	**1,260**
סכום לשעה	**224.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה	**45.00 %**	אומדן סה"כ שכר	**127,000ש"ח**

הערות לפניה :

הועברה פניה ל 4 מועמדים פוטנציאלים מחוץ למאגר, על בסיס 80% איכות ו 20% מחיר, נתקבלה הצעה אחת.
מצ"ב פנייה להצעות, פרוטוקול ועדת פטורים מיום 8.3.26 - החלטה 1, פרוטוקול פתיחת מעטפות, וטב' שקלול.
מבקשים לאשר התקשרות עם המומלצת.
למומלצת יש חוזה תקף עד לתאריך 30.6.2026
מבקשים כי תחילת החוזה יהיה מה 1.7.2026

הערות לשיטת השכר : **השכר הינו לכל שנה מארבע שנות התקשרות בכפוף לקיום תקציב.**
ההתקשרות לשנה + 4 אופציות של שנה כל אחת.
בכפוף לקיום תקציב.
שריון 52-26-119

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **זינה טברובסקי**

הערות להחלטה :

הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום.
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.
ההתקשרות מאושרת החל מ - 1.7.26, בכפוף לבדיקת סוגיית ניגוד העניינים.

* *

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 01/06/2026

המועצה ה 21 ועדה מס': 98 החלטה: 7

מינהל: **בת"ש** אגף: **תנועה** פנייה: **25-0935** מ: **31/05/26**

הנושא: **שירותי ניהול תחום חניות מיוחדות**

תאור העבודה: **ניהול ובקרה על פרויקט חניות מיוחדות משלב התכנון ועד שלב הביצוע, ביצוע סיורים בשטח, הפעלה של מתכנן התנועה ועוד.**

לו"ז בחודשים :	**48**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**העדר כח אדם מתאים ופנוי**
		סעיף תקציבי 1:	***7-999-999999-99*** **פרוייקטים שונים**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
שי כהן קוזלובסקי	**הנדסת תנועה ותחבורה**	**כן**	**בעל כישורים מתאימים**
א.צ.י.כ החזקות וניהול בע"מ	**ניהול מעקב ופקוח פרוי**	**כן**	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	**תעריף עת"א-יפו**	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	**עירוני אחיד**	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	**רמות שונות ממוצע עירוני**	אומדן שעות כללי	**4,000**
סכום לשעה	**213.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה	**15.00 %**	אומדן סה"כ שכר	**724,000ש"ח**

הערות לפניה : **ב - 26/1/26 אישרה הוועדה בהחלטה 3 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 6 מציעים מחוץ למאגר לצורך בחירת 2 זוכים, וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הוועדה מראש ע"ב : 30% מחיר (בשעות) ו - 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו - 30% ראיון) בפועל התקבלו 4 הצעות.**

הערות לשיטת השכר : **לאור האמור לעיל הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם 2 המציעים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.**
השכר הנ"ל שהינו עבור " שי כהן קוזלובסקי", הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשקולל).

מצ"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, קיטוע החלטת הועדה מיום 26/01/26, מסמכי הבל"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **שי כהן קוזלובסקי**

הערות להחלטה : **הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום.**
ההצעות הזוכות הן של 2 המתכננים המצוינים לעיל.
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

* *

עירית תל אביב - יפו
דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 01/06/2026

המועצה ה 21 ועדה מס': 98 החלטה: 8

הערות לשיטת השכר : **לאור האמור לעיל הועדה מתבקשת לאשר בשלב זה :**
1. התקשרות עם חב' מובמנט תנועה אנכית בע"מ בלבד.
2. אישור מתן זכות טיעון מול המציע "לברוב הנדסת מעליות" וזאת על רקע הצעתו הנמוכה באופן ניכר (ע"ב 70% ו - 30% בהתאמה).

השכר הנ"ל שהינו עבור "מובמנט תנועה ...", **הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה הפוטנציאלי הנוסף בטבלת הניקוד המשקולל).**

מצ"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, חוו"ד המשפטית לעניין הפטור, מסמכי הבל"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **מובמנט תנועה אנכית בע"מ**

הערות להחלטה : **הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום.**
הוועדה מאשרת קיום זכות טיעון עם המציע לברוב בשל הנימוק לעיל הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה מובמנט בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חוו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
ההתקשרות מאושרת החל מיום הועדה, בכפוף לבדיקת סוגיית ניגוד העניינים.

* *